О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 91

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

Приема отчетите на общинските търговски дружества:
"КДС - Айтос" ЕООД, "Аетос - Търговия" ЕООД, "Айтос - Автотранспорт" ЕООД и "Генгер" ЕООД за 1999 година.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 27.07.2000 г.
Протокол № 14

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 92

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

I. Приема промени в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

В чл. 19, ал. 1 след думата “наем” се добавя “…и/или аренда”.

В чл. 19, ал.2 след думата “наем” се добавя “или аренда” и след думата “наемната” се добавя “и арендната”.

В чл. 21 след думата “търг” се добавя “за срок не по-дълъг от три години”. След думата “определят” да се запише “…в глава седма на тази Наредба”. Досегашният текст “…С нарочна Наредба на ОбС” - отпада.

Чл. 21а /нов/ Земите по чл. 19, ал. 1 се отдават под аренда с решение на Общинския съвет, в което се посочва местонахождението, количеството и качеството на арендуваната земя.

1. Договорите за аренда се сключват от кмета на Общината, след провеждане на търг по реда на глава седма от тази Наредба, за срокове, както следва:

- ниви за срок до 10 години;
- съществуващи трайни насаждения за срок до 15 години;
- земи, на които ще се създават нови трайни насаждения за срок до 30 години, в зависимост от срока на плододаване на насаждението.

Чл. 21б Наемателите или арендаторите заплащат:

1. Наем - за всяка стопанска година 30% от определения наем на датата, когато е сключен наемния договор, а останалите 70% до края на стопанската година.

2. Аренда.

2.1. за ниви и съществуващи трайни насаждения за всяка стопанска година 30% от определения наем на датата, когато е сключен договора, а останалите 70% в края на стопанската година.

2.2. За земи, на които се създават нови трайни насаждения - първите три години гратисен период. След третата година за всяка стопанска година - 30% от определената рента на датата, когато е сключен договора, а останалите 70% до края на стопанската година.

II. Приема начални наемни и арендни цени за стопанската 2000/2001 година:

1. НИВИ:

КАТЕГОРИЯ	Наеми на земи от ДПФ	Начална цена лв.	НИВИ К.кв. 1,5 лв.
I категория	4.00	6.00	9.00

II категория	3.70	5.55	8.30
III категория	2.90	4.35	6.50
IV категория	2.70	4.05	6.10
V категория	2.20	3.30	5.00
VI категория	1.70	2.55	3.80
VII категория	1.30	1.95	3.00
VIII категория	1.00	1.50	2.20
IX категория	0.80	1.20	1.80
X категория	0.60	0.90	1.40

2. ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ:
   - череши - 18 лв./дка;
   - ябълки - 5 лв/дка;
   - праскови - 8 лв/дка;
   - бадеми - 8 лв/дка;
   - лозя - 15 лв/дка.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.07.2000 г.
Протокол № 14

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 93

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

Възлага на кмета на Общината да сключи предварителен договор с ЕТ “Мурад - Росен Миланов” с клаузи:

1. Купувачът да изгради за собствена сметка и съгласно одобрена проекто-сметна документация уличен водопровод /мин. Ф 90 мм/ до парцела си в промишлена зона “Запад” гр. Айтос.

След завършване и приемане на Водопровода от държавна приемателна комисия Купувачът го дарява на Общината.

2. След изпълнението на условията по т. 1 Общината прехвърля собствеността на предаваемото място северно от парцел XVII, кв. 264 гр.Айтос на Купувача - ЕТ “Мурад - Росен Миланов”.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.07.2000 г. Протокол № 14

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 94

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 35, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 30, ал. 1 и 2 от НРПСУРОИ

1. Да се извърши замяна на недвижим имот, собственост на наследници на Никола Димитров Николов, представляващ празно дворно място, попадащо в двора на обект "Младежки център" в кв. 137а /стар план/ и парцел I-ви в кв. 166 по сега действащият план на гр. Айтос на площ от 200 кв.м. с общински имот, представляващ празно дворно място в кв. 54, парцел IV-2455 по плана на гр. Айтос на площ от 330 кв.м., като наследниците на Никола Димитров Николов се задължават да заплатят 30 кв.м. х 4.40 лв.
= 132.00 лв..

2. Задължава кмета на община Айтос да сключи договора за замяна на недвижимите имоти.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.07.2000 г.
Протокол № 14

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 95

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

Отлага разглеждането на въпроса за възмездно предоставяне право на ползване върху част от имот, публична общинска собственост и имот, собственост на РУДС - Бургас, находящ се в с. Тополица.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.07.2000 г.
Протокол № 14

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 96

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

На основание чл. 32, ал. 1, т.1 от ЗТСУ

Да се промени ЗРП гр. Айтос в кв. 204, п. I, отреден за “Болница”, като се изключат имоти пл. №№ 4223, 4222, 4221, 4219 от п. I и се отредят за “Индивидуално жилищно строителство”.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.07.2000 г.
Протокол № 14

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 97

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

На основание чл. 12, ал. 4 от ЗОС и глава VII от Наредбата за управление на общинско имущество:

Да се отдаде под наем за срок от 1 година след провеждане на търг помещение, находящо се в сградата на ОУ “Ц. Церковски” с.Черноград за продажба на закуски и пакетирани изделия, свързани със същата дейност.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.07.2000 г.
Протокол № 14

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 98

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

На основание § 50а, ал. 4 от ПЗР на ЗТСУ

1. Допуска процедура по промяна на ЗРП гр. Айтос в кв. 107, п.I, с цел създаване на постоянен градоустройствен статут на обект “Лятна тераса” към съществуващо заведение “Елит”, с площ 24 кв.м., по реда на чл.32, ал. 1, т.1, като всички разходи, свързани с изменението са за сметка на молителя.

2. След влизане в сила на изменението на ЗРП, кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за продажба на отредения терен със собственика на постройката. Цените да се определят от лицензиран оценител.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.07.2000 г. Протокол № 14

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 99

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 30 във връзка с чл. 33 от ЗППДОбП

1. Открива процедура за приватизация чрез търг с явно наддаване за продажба на обект "Супермаркет Автогара", ул."Х. Димитър"гр. Айтос, обособена част от "Аетос - Търговия" ЕООД с обща площ на парцела 1240 кв.м., в т.ч.415 кв.м. застроена площ.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обекта, сключването на договори за дялово участие, съвместна дейност, обезпечаване на вземания, както и договори за кредит, отнасящи се до обекта.

3. Възлага на кмета на Общината да извърши всички действия по приватизационната подготовка на обекта.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.07.2000 г.
Протокол № 14

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 100

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

Не приема предложението на д-р Максим Лалев за отмяна на проведения конкурс за закупуване на Рентгенова тръба за Рентгеново отделение на Общинска болница - Айтос.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.07.2000 г. Протокол № 14

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 101

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

1. Да се отдадат под наем недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи помещения за изкупуване на мляко “Изкупвателен пункт” в с.Мъглен и с.Дрянковец за срок от една година на “Маркели” АД гр. Казанлък.

2. Възлага на кмета на Общината сключването на договорите за наем на помещенията при месечна наемна цена за един кв.м. = 0.80 лв.

3. Ремонтните работи да се извършат за сметка на наемателите.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.07.2000 г.
Протокол № 14

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 102

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И :

Да бъдат отпуснати средства в размер на 2000 лв. от фонд “Приватизация” за довършителни работи на водно-отоплителната инсталация в училище “Светлина” с. Тополица.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.07.2000 г. Протокол № 14

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА